

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Ratajczaka 42; 61-816 Poznań
Numer oferty	RW42/2025/01
Dotyczy	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwoleń dla modernizacji instalacji gazowej

Szanowni Państwo,

W związku z wynikami okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej w budynku przy Plac Wolności 10 / Ratajczaka 42, Poznań, planujemy realizację niezbędnych prac naprawczych i modernizacyjnych. Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do realizacji inwestycji.

Wykaz nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli:

Zgodnie z protokołem z kontroli, stwierdzono następujące nieprawidłowości w instalacji gazowej:

- Wykryte nieszczelności instalacji gazowej:
 - Lokal 10/17 – wyciek gazu z zespołu gazomierza.
 - Lokal 10/19 – wyciek gazu na przyłączy kuchenki gastronomicznej.
 - Lokal 42/28 – wyciek na śrubunku podgrzewacza gazowego.
- Wyłączenie z eksploatacji instalacji gazowej w lokalach:
 - Instalacja gazowa została odłączona w następujących lokalach: 42/1, 42/2, 42/3, 42/6, 42/9, 42/13, 42/14, 42/17, 42/25, 42/26, 42/27, 10/2, 10/3, 10/5, 10/11, 10/15.
 - Konieczność przeprowadzenia diagnostyki szczelności i usunięcia usterek przed ponownym dopuszczeniem do użytkowania.
- Konieczność wymiany zaworów stożkowych przed gazomierzami na zawory kulowe.
- Zalecenie pilnej konserwacji instalacji gazowej na poziomie piwnic:
 - Przegląd i ewentualna wymiana połączeń gwintowanych oraz uszczelek.
 - Kontrola i konserwacja czterech odwodnień w instalacji gazowej.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego instalacji gazowej
 - Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji istniejącej instalacji gazowej w budynku.
 - Sporządzenie raportu z inwentaryzacji uwzględniającego konieczne prace modernizacyjne.

2. Opracowanie projektu modernizacji instalacji gazowej

- Przygotowanie projektu technicznego zgodnego z obowiązującymi normami i przepisami.
- Określenie zakresu wymiany uszkodzonych odcinków instalacji, zaworów oraz elementów połączeniowych.
- Sporządzenie specyfikacji technicznej i projektu wykonawczego.

3. Uzgodnienia i formalności administracyjne

- Przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia inwestycji w odpowiednich organach administracyjnych.
- Uzyskanie decyzji o warunkach przyłączenia lub modernizacji instalacji gazowej (jeśli wymagane).
- Wystąpienie o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych.
- Koordynacja uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i kominiarzem.

4. Kosztorys inwestorski oraz harmonogram realizacji

- Sporządzenie szczegółowego kosztorysu modernizacji.
- Opracowanie harmonogramu prac z podziałem na etapy.

Uwagi:

- oferta musi zawierać potwierdzenie ważności min. 6 miesięcy
- **termin przesyłania ofert: do 28-02-2025 r.**
- miejsce realizacji zamówienia: ul. Ratajczaka 42 / Plac Wolności 10; Poznań
- protokół z kontroli instalacji gazowej – załącznik nr 1
- prosimy o przedstawienie oferty zawierającej:
 - o koszt wykonania pełnej dokumentacji projektowej,
 - o koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych,
 - o czas realizacji poszczególnych etapów,
 - o informację o doświadczeniu firmy w projektowaniu i uzgadnianiu instalacji gazowych.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

W razie pytań lub potrzeby uzgodnienia szczegółów prosimy o kontakt.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl